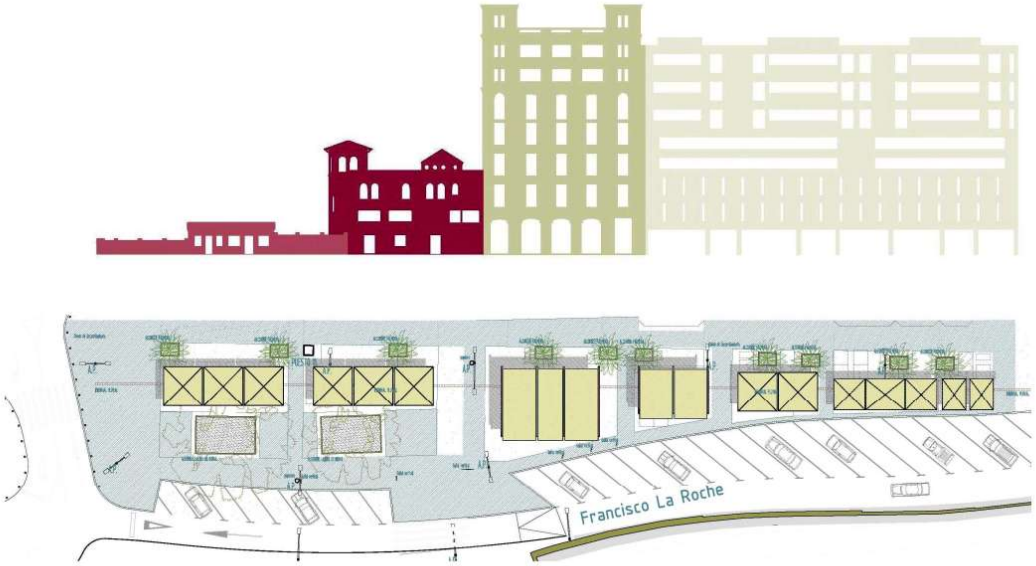


EXTRACTO DEL PROYECTO DE TERRAZAS DE LA AVENIDA ANAGA, TRAMO 1-7

(CONFORME AL ACUERDO DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE PAISAJE URBANO DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2015)

DIRECCION TÉCNICA DE URBANISMO

INDICE GENERAL

Memoria Constructiva

Planos

- Situación
- Estado Actual
- Ocupación Máxima
- Parasoles y Marquesinas
- Perspectiva

MEMORIA CONSTRUCTIVA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

La totalidad de los elementos componentes de las terrazas deberán estar reguladas en cumplimiento con lo establecido en la Ordenanza de Paisaje Urbano de Santa Cruz, en el Capítulo II: Protección del Paisaje Urbano en los espacios públicos, Sección 2ª, artículos 62: Elementos, pag. 66 a la 68.

Propuesta:

SILLAS Y MESAS:

En referencia a la elección del modelo de silla y mesa se respetarán las condiciones exigidas:

7. La autorización de terrazas que afecten a la contemplación, el disfrute o las características específicas y relevantes de espacios públicos o edificios o espacios catalogados, se establecerán aquellas restricciones pertinentes para que no comporte un detrimento de los valores estéticos, paisajísticos y ambientales que en cada caso haya que preservar. Por esta razón podrán limitarse la superficie susceptible de ocupación, el tipo de mobiliario, el número de mesas o sillas, sus dimensiones, o prohibirse la instalación de toldos, sombrillas o cualquier otro elemento. En cualquier caso, previa autorización de los Órganos competentes, cuando corresponda, en materia de Patrimonio Histórico. Para su autorización se redactará previamente, por el Ayuntamiento, un Estudio de Regularización de los Usos del paisaje urbano.

El módulo autorizable lo constituye una mesa con cuatro sillas. Suponiendo unos tipos estándar, con mesas redondas o cuadradas de 0,80 metros de diámetro o lado, y unas sillas de 0,50 metros, tanto de ancho como de fondo, resultando una superficie de ocupación teórica de 3,24 metros cuadrados. Las medidas son estimadas para establecer el cálculo… pasillo central tendrá un ancho mínimo de 0,50 metros. La superficie ocupada por el pasillo se contabilizará dentro de la superficie de ocupación de la terraza.

Se adjunta el modelo elegido para estas terrazas:

SISTEMAS DE MOBILIARIO

SILLAS Y MESAS

IMAGEN	MEDIDAS	DESCRIPCIÓN
		SILLON MODELO **EROS**, ESTRUCTURA DE ALUMINIO PINTADO EN COLOR GRAFITO CON ASIENTO Y RESPALDO TEJIDO EN RATAN SINTETICO COLOR NEGRO CON EMBELLECEDORES DE MADERA EN LOS BRAZOS.
	80X80CMS.	MESA MODELO EROS TABLERO WERZALIT DE 80X80 COLOR WENGE CON CUATRO PATAS DE ALUMINIO PINTADO EN NEGRO.

SISTEMAS DE SOMBRAS:

SOMBRILLAS PIRAMIDALES.

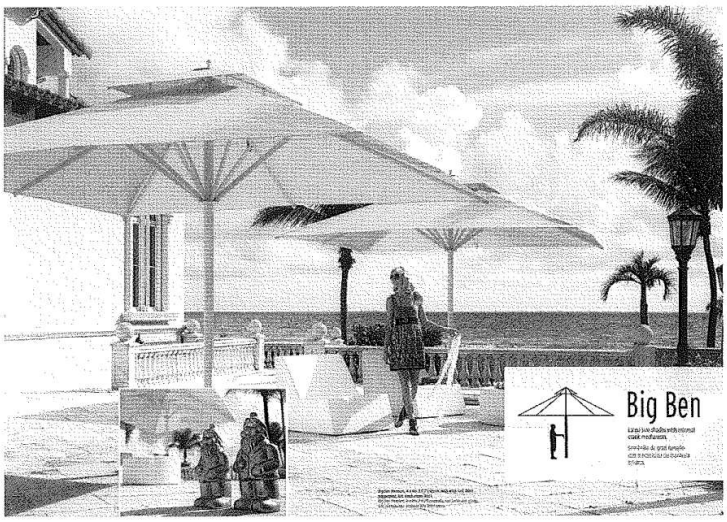
Se establece la utilización y aplicación de sombrillas de base cuadrangular (según planos), y morfología piramidal a 4 lados, con lona en tonos claros, a ser posible de iguales características que las telas de los toldos de las marquesinas, similar a la tela de velas de barcos en tono blanco parafinadas a un lado.

Sistema de anclaje empotrado a suelo, de quita y pon, con la posibilidad de permanecer cerrado y protegido durante las horas, con su correspondiente funda antivandalismo.

Estructura de aluminio reforzada y lacada.

Técnicamente deberá demostrar mediante certificado de calidad y garantía, que cumple con los requisitos de durabilidad, resistencia a la intemperie, resistencia a las fuerzas de vientos de hasta 100km/h, etc

Se adjunta el modelo elegido para las terrazas:



SISTEMAS PORTICADOS O MARQUESINAS.

Se propone un diseño de marquesina exterior para el desarrollo de las terrazas cubiertas, realizadas en estructura metálica revestida en placas de panel Composite de aluminio intercambiable y cubiertas de protección solar mediante toldos por sistemas extensibles de tela tensada en tono blanco de lona parafinado.

Componente estructural y revestimiento.

Se ha diseñado un pórtico de estructura de acero laminado con un sistema de unión por tortillería desmontable semi-empotrada según detalles. La unión del pórtico al terreno se realiza mediante placa de anclaje recibida en zapata. El pórtico quedará arriostrado por perfiles laminados que enlazan los pórticos confiriéndoles estabilidad para soportar los vientos dominantes así como el peso propio de los elementos de cubrición. Esta estructura soporte base se proyecta revestida con panel tipo Composite de aluminio en tonos claros metálicos, dándole forma al pórtico y generando una estética general para las terrazas de esta tipología reguladas en este documento.

Se han desarrollado esquemas de pre-cálculo estructural para los sistemas porticados o Marquesinas, definiendo el sistema por medio de una estructura interna de perfilaría de hierro laminar rectangular en dimensiones resultantes, según cálculos, entre TR-300x110x4 y TR280x100x3 (Norma de acero laminado CTE DB SE-A acero laminado (láminas): S275) según el tramo y la posición. Estas dimensiones son consideradas mínimas y a esto se le debe sumar el incremento del sistema de colocación por medio de grapas de enganche por superposición del panel Composite. Por otro lado en los espacios interiores se resolverán todas las

instalaciones técnicas que requiera el sistema, entendiendo respecto del sistema de recogida de aguas, la canalización interna de la recogida de pluviales hacia el imbornal existente. En cuanto al sistema eléctrico, el pasaje del cableado eléctrico para suministro de energía a motores e iluminación con los que se pueda equipar a la marquesina. Ver detalles adjuntos.

Sistema de cerramiento vertical.

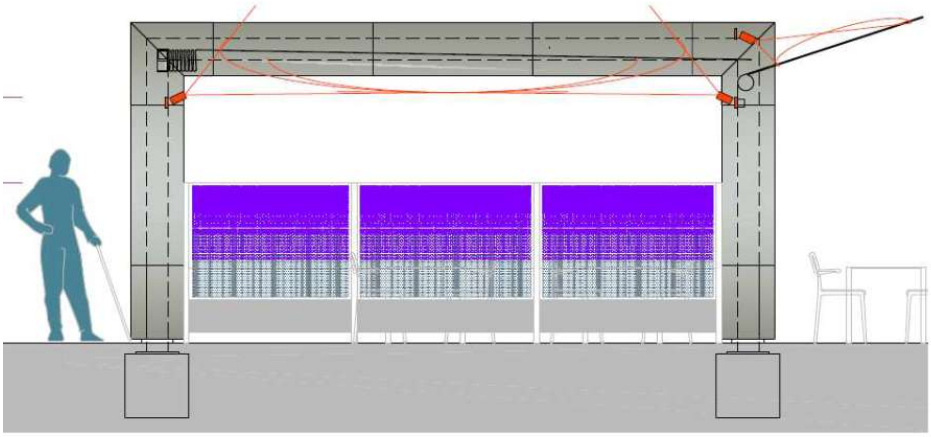
El cerramiento vertical propuesto lo conforma un elemento de protección en vidrio templado, de dos hojas con sistema de guillotina vertical, que puede elevarse hasta 1,50 metros de altura máxima.

El sistema cuenta con sistema para su retirada, que ha de producirse en cada jornada. Cuenta además con una jardinera plantada con elementos vegetales.

Ver detalles adjuntos.

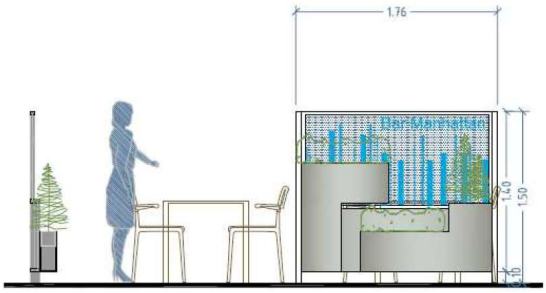
Sistema de cerramiento horizontal.

El cerramiento horizontal propuesto para el sistema porticado es un sistema de toldo tipo Versiplan o similar, de tela tensada recogible mediante sistema enrollable, empotrado a los laterales de los pórticos, con todos los detalles de drenaje de las aguas de lluvia. La tela del toldo será blanca o en tonos claros, parafinada a efectos de lograr su impermeabilización. Es muy importante esta característica porque el objetivo es la creación de un espacio donde la luz se difumina pero no se crean sombras duras o contrastadas, jugando con la posibilidad de ser iluminadas durante la noche mediante luces indirectas proyectadas. El sistema se recoge y queda protegido por un arcón antivandalismo. Ver detalles adjuntos.



SISTEMAS DE JARDINERÍA Y COMPLEMENTOS DE TERRAZA.

En conjunto con el sistema de cerramiento y del pórtico se proponen diferentes formas de personalizar cada una de las terrazas mediante elementos decorativos que puedan complementar y enriquecer la atmósfera de las terrazas, aportando diseño e incorporando naturaleza a su hábitat. Estas serán del mismo material Composite y se acoplarán a las mamparas verticales o pueden jugar con elementos sueltos. Vease detalle adjunto.



EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES.

SISTEMA PLUVIAL

Dentro del diseño de los sistemas de cubrición de terrazas se ha previsto en los pórticos la canalización oculta de los desagües de pluviales que provienen de los toldos hacia los canales de recogida en las aceras, evitando en lo posible la acumulación de agua dándole fluidez a la recogida de la misma. En el sistema de parasoles se evitará la caída de agua entre parasoles, uniéndose los mismos para guiar el agua hacia extremos controlados en lo posible, así como distanciar los mismos lo suficiente del área peatonal para evitar salpicaduras hacia los peatones.

SISTEMA DE BAJA TENSIÓN E ILUMINACIÓN

Se prevé la conexión del circuito eléctrico de iluminación de los toldos y sombrillas a la caja de mando y protección de los locales, siguiendo lo establecido en la Ordenanza y llevando el trazado oculto a través de las estructuras de los sistemas de cubrición. En todo caso se cumplirá el reglamento electrónico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.

El concepto lumínico nocturno comprende complementar la iluminación pública existente mediante un criterio de proyección indirecta hacia el toldo produciendo un doble efecto, dotar al espacio de la terraza de una iluminación difusa de carácter indirecto con las mismas cualidades que las que se producen durante del día y generar un plano de luz sobre el toldo, de modo que la cubierta de la terraza tendría su plano horizontal retroiluminado, aprovechando las propiedades de la lona.

Santa cruz de Tenerife a 18 de febrero de 2016

LISTADO DE PLANOS

Plano SITUACIÓN

Plano ESTADO ACTUAL

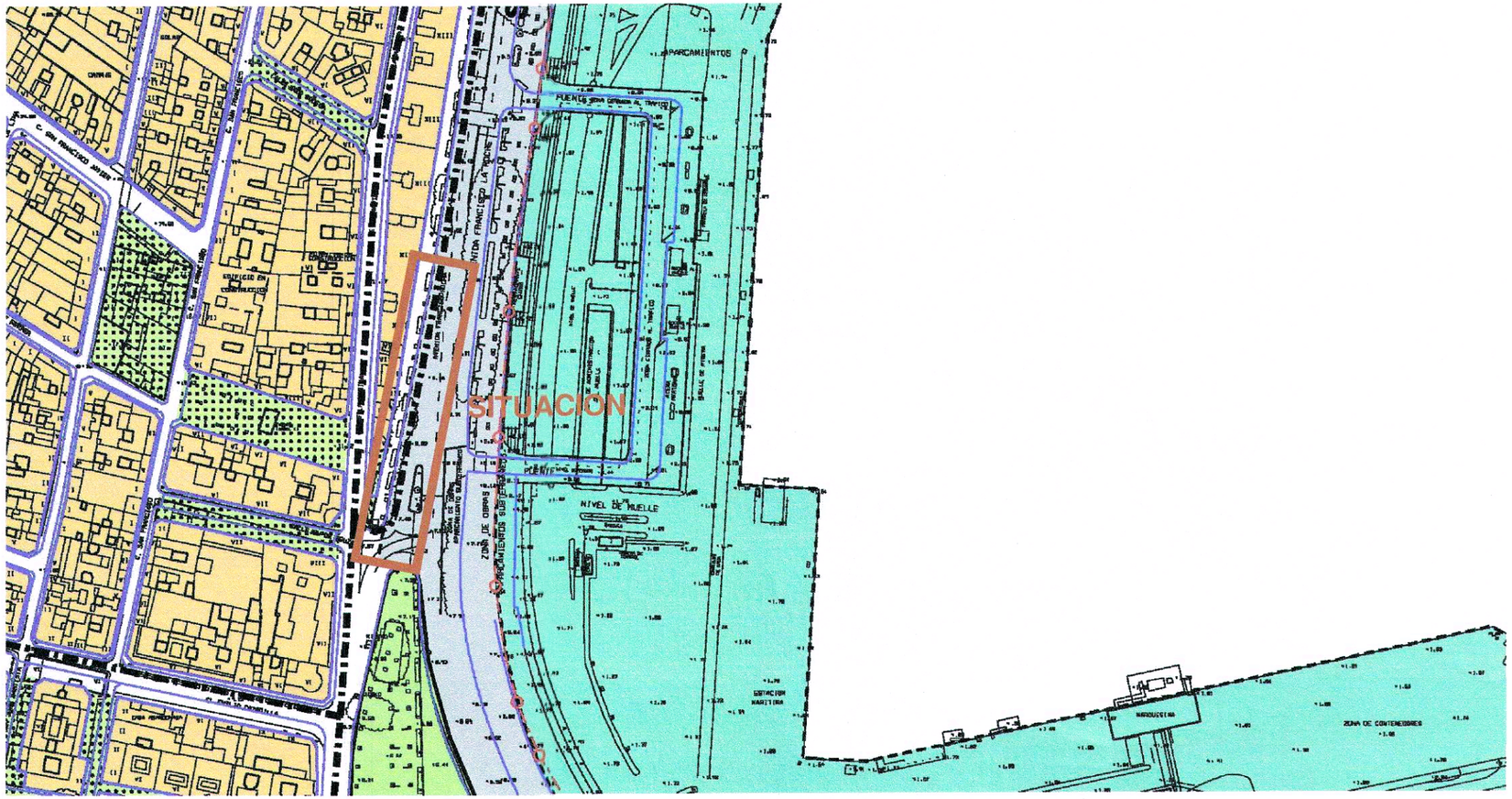
Plano OCUPACIÓN MÁXIMA

Plano PARASOLES Y MARQUESINAS

Plano PERSPECTIVA

FOTO AEREA ESC. 1:2000

SITUACION ESC. 1:2000



ESTUDIO DE REGULARIZACIÓN Y OCUPACIÓN

TERRAZAS DE LA AVDA. ANAGA, DISEÑO DE TERRAZAS EXTERIORES.

SITUACION

PLANTA URBANA – FOTO AEREA

escala 1:1000

PG1-01

MARZO 2015 | EXPEDIENTE: 02–2014 | ANULA PLANO

PROMOTOR: SOCIEDAD DE EMPRESARIOS DE LA AVDA. ANAGA , REP. JOSE MANUEL RAMOS SANCHEZ. | CONFORME PROMOTOR

AVDA. FRANCISCO LA ROCHE 1/7. 38001. SANTA CRUZ DE TENERIFE.

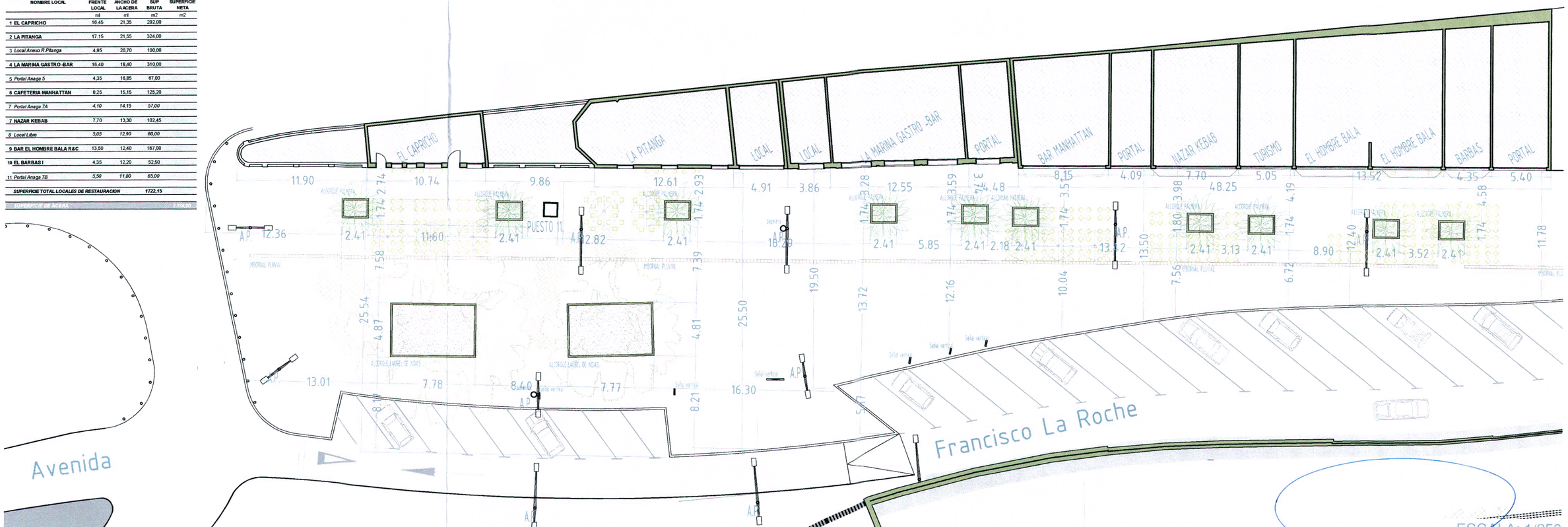
José R. Fragoso González
Arquitecto Colaborador

Juan L. Pereda Piedras
Arquitecto Proyectista

EMPLAZAMIENTO GENERAL

TERRAZAS DE LA AVENIDA ANAGA
ESTADO ACTUAL
Avda Francisco la Roche. Santa cruz de Tenerife

	NOMBRE LOCAL	FRENTE LOCAL	ANCHO DE LA ACERA	SUP BRUTA	SUPERFICIE NETA
		ml	ml	m2	m2
1	EL CAPRICHO	16,45	21,35	292,00	
2	LA PITANGA	17,15	21,55	324,00	
3	*Local Anexo R.Pitanga*	4,95	20,70	100,00	
4	LA MARINA GASTRO-BAR	16,40	18,40	310,00	
5	*Portal Anaga 5*	4,35	16,85	67,00	
6	CAFETERIA MANHATTAN	8,25	15,15	125,20	
7	*Portal Anaga 7A*	4,10	14,15	57,00	
7	NAZAR KEBAB	7,70	13,30	102,45	
8	*Local Libre*	5,05	12,90	60,00	
9	BAR EL HOMBRE BALA R&C	13,50	12,40	167,00	
10	EL BARBAS I	4,35	12,20	52,50	
11	*Portal Anaga 7B*	5,50	11,80	65,00	
	SUPERFICIE TOTAL LOCALES DE RESTAURACION			1722,15	
	SUPERFICIE DE PATIO			2.770,00	



ESCALA: 1/250

ESTUDIO DE REGULARIZACIÓN Y OCUPACIÓN
TERRAZAS DE LA AVDA. ANAGA, DISEÑO DE TERRAZAS EXTERIORES.

ESTADO ACTUAL
EMPLAZAMIENTO GENERAL

PG1-02

escala 1:250

MARZO 2015 | EXPEDIENTE: 02–2014 | ANULA PLANO

PROMOTOR: SOCIEDAD DE EMPRESARIOS DE LA AVDA. ANAGA , REP. JOSE MANUEL RAMOS SANCHEZ. | CONFORME PROMOTOR

AVDA. FRANCISCO LA ROCHE 1/7. 38001. SANTA CRUZ DE TENERIFE.

José R. Fragoso González
Arquitecto Colaborador

Juan L. Pereda Piedras
Arquitecto Proyectista

TERRAZAS DE LA AVENIDA ANAGA
Avda Francisco la Roche, Santa cruz de Tenerife

NOMBRE LOCAL	FRENTE LOCAL	ANCHO DE LA ACERA	SUP BRUTA	SUPERFICIE Ocupación	% USO	TERRAZA LIBRE	TERRAZA PROTEGIDA	Nº MESAS	Nº SILLAS
	ml	ml	m2	m2	%	m2	m2		
1 Restaurante EL CAPRICHO	16,50	21,35	292,00						
Linea de 1º Ocupación	16,50	8,80		131,00	Ocupado	41,50	89,50	18,00	72,00
Linea de 2º Ocupación	4,00	5,80		23,00	libre				
Linea de 2º Ocupación	3,55	4,80		20,00	libre				
TOTAL			292,00	**131,00**	44,86				
2 Restaurante LA PITANGA	17,15	21,55	324,00						
Linea de 1º Ocupación	17,15	8,15		133,00	Ocupado	46,00	87,00	16,00	64,00
Linea de 2º Ocupación	1,90	5,80		10,00	libre				
Linea de 2º Ocupación	6,45	5,80		38,00	libre				
TOTAL			324,00	**133,00**	41,05				
3 *Local Anexo R.Pitanga*	4,95	20,70	100,00						
Posibilidad de solicitar extension	3,20	14,00		50,00	libre				
Afectado por pasos peatonales transversales									
4 LA MARINA GASTRO -BAR	16,25	18,40	310,00						
Linea de 1º Ocupación	16,25	14,65		211,00	Ocupado	98,00	113,00	24,00	96,00
TOTAL			310,00	**211,00**	68,06				
5 *Portal Anaga 5*	4,35	16,85	67,00						
Afectado por pasos peatonales transversales				0,00	libre				
6 CAFETERIA MANHATTAN	8,35	15,15	125,20						
Linea de 1º Ocupación	8,35	10,00		82,00		27,00	55,00	12,00	48,00
TOTAL			125,20	**82,00**	65,50				
7 *Portal Anaga 7A*	4,10	14,15	57,00						
Linea de 1º Ocupación	1,20	6,95		7,50	libre				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
7 NAZAR KEBAB	7,90	13,30	102,45						
Linea de 1º Ocupación	7,90	9,00		62,00		29,00	52,00	12,00	48,00
TOTAL			102,45	**62,00**	60,52				
8 *Local Libre*	5,05	12,90	60,00						
Linea de 1º Ocupación	3,30	5,85		19,00					
TOTAL			60,00	**19,00**	31,67				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
9 BAR EL HOMBRE BALA R&C	13,50	12,40	167,00						
Linea de 1º Ocupación	13,50	8,15		92,50		39,50	53,00	16,00	64,00
TOTAL			167,00	**92,50**	55,39				
10 BAR EL BARBAS I	4,35	12,20	52,50						
Linea de 1º Ocupación	4,35	7,45		25,50		19,00	26,00	9,00	36,00
TOTAL			52,50	**25,50**	48,57				
Se suman las superficies de Terraza + Portal				45,00					
11 *Portal Anaga 7B*	5,50	11,80	65,00						
Linea de 1º Ocupación	2,60	7,45		19,50					
TOTAL			65,00	**19,50**	30,00				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
SUPERFICIE TOTAL BRUTA ACERA			1.722,15			300,00	475,50	107,00	428,00
SUPERFICIE TOTAL NETA DE RESTAURACION				**775,50**	45,03 %		27,61 %		
SUPERFICIE TOTAL OTROS			50,00						
SUPERFICIE DE ACERA				2.334,00					

ESTUDIO DE REGULARIZACIÓN Y OCUPACIÓN
TERRAZAS DE LA AVDA. ANAGA. DISEÑO DE TERRAZAS EXTERIORES.

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO
EQUIPAMIENTO DE TERRAZAS: COTAS Y SUPERFICIES
escala 1:125

PA1-02

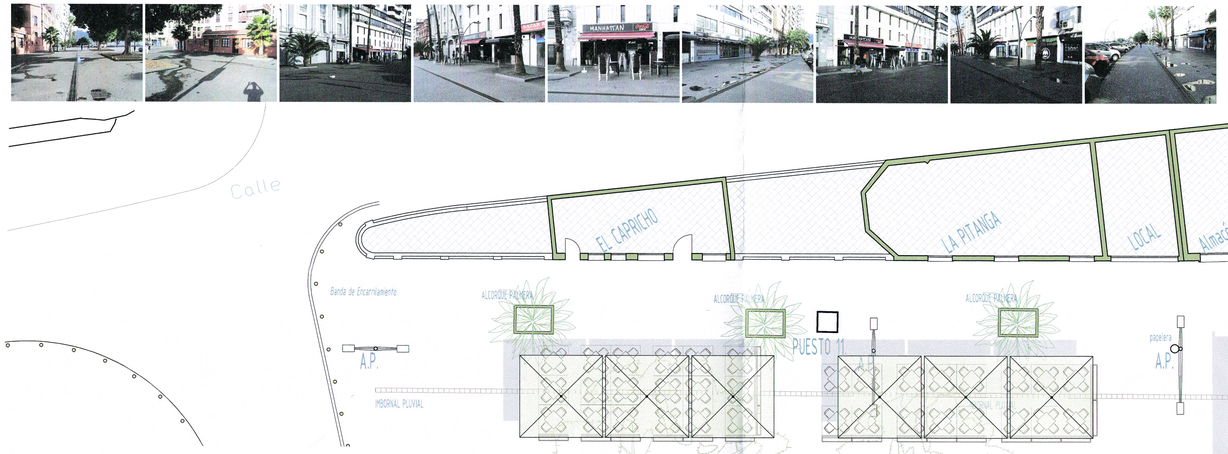
MARZO 2015 | EXPEDIENTE: 02-2014 | ANULA PLANO

PROMOTOR: SOCIEDAD DE EMPRESARIOS DE LA AVDA. ANAGA , REP. JOSE MANUEL RAMOS SANCHEZ. CONFORME PROMOTOR

AVDA. FRANCISCO LA ROCHE 1/7. 38001. SANTA CRUZ DE TENERIFE.

José R. Fragoso González
Arquitecto Colaborador
Juan L. Pereda Piedras
Arquitecto Proyectista

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO ÁREAS LIBRES // ÁREAS DE USO Y OCUPACIÓN :PLANTA GENERAL PARÁMETROS URBANÍSTICOS
ESCALA: 1/125



TERRAZAS DE LA AVENIDA ANAGA
Avda Francisco la Roche, Santa cruz de Tenerife

NOMBRE LOCAL	FRENTE LOCAL	ANCHO DE LA ACERA	SUP BRUTA	SUPERFICIE Ocupación	% USO	TERRAZA LIBRE	TERRAZA PROTEGIDA	Nº MESAS	Nº SILLAS
	ml	ml	m2	m2	%	m2	m2		
1 Restaurante EL CAPRICHO	**16,50**	**21,35**	**292,00**						
Linea de 1º Ocupación	*16,50*	*8,80*		*131,00*	*Ocupado*	*41,50*	*89,50*	***18,00***	***72,00***
Linea de 2º Ocupación	*4,00*	*5,80*		*23,00*	*libre*				
Linea de 2º Ocupación	*3,55*	*4,80*		*20,00*	*libre*				
TOTAL			292,00	**131,00**	*44,86*				
2 Restaurante LA PITANGA	17,15	21,55	324,00						
Linea de 1º Ocupación	*17,15*	*8,15*		*133,00*	*Ocupado*	*46,00*	*87,00*	***16,00***	***64,00***
Linea de 2º Ocupación	*1,90*	*5,80*		*10,00*	*libre*				
Linea de 2º Ocupación	*6,45*	*5,80*		*38,00*	*libre*				
TOTAL			324,00	**133,00**	*41,05*				
3 Local Anexo R Pitanga	**4,95**	**20,70**	**100,00**						
Posibilidad de solicitar extension	*3,20*	*14,00*		*50,00*	*libre*				
Afectado por pasos peatonales transversales									
4 LA MARINA GASTRO -BAR	**16,25**	**18,40**	**310,00**						
Linea de 1º Ocupación	*16,25*	*14,65*		*211,00*	*Ocupado*	*98,00*	*113,00*	***24,00***	***96,00***
TOTAL			310,00	**211,00**	*68,06*				
5 Portal Anaga 5	**4,35**	**16,85**	**67,00**						
Afectado por pasos peatonales transversales				*0,00*	*libre*				
6 CAFETERIA MANHATTAN	**8,35**	**15,15**	**125,20**						
Linea de 1º Ocupación	*8,35*	*10,00*		*82,00*		*27,00*	*55,00*	***12,00***	***48,00***
TOTAL			125,20	**82,00**	*65,50*				
7 Portal Anaga 7A	**4,10**	**14,15**	**57,00**						
Linea de 1º Ocupación	*1,20*	*6,95*		*7,50*	*libre*				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
7 NAZAR KEBAB	**7,90**	**13,30**	**102,45**						
Linea de 1º Ocupación	*7,90*	*9,00*		*62,00*		*29,00*	*52,00*	***12,00***	***48,00***
TOTAL			102,45	**62,00**	*60,52*				
8 Local Libre	**5,05**	**12,90**	**60,00**						
Linea de 1º Ocupación	*3,30*	*5,85*		*19,00*					
TOTAL			60,00	**19,00**	*31,67*				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
9 BAR EL HOMBRE BALA R&C	**13,50**	**12,40**	**167,00**						
Linea de 1º Ocupación	*13,50*	*6,15*		*92,50*		*39,50*	*53,00*	***16,00***	***64,00***
TOTAL			167,00	**92,50**	*55,39*				
10 BAR EL BARBAS I	**4,35**	**12,20**	**52,50**						
Linea de 1º Ocupación	*4,35*	*7,45*		*25,50*		*19,00*	*26,00*	***9,00***	***36,00***
TOTAL			52,50	**25,50**	*48,57*				
Se suman las superficies de Terraza + Portal				*45,00*					
11 Portal Anaga 7B	**5,50**	**11,80**	**65,00**						
Linea de 1º Ocupación	*2,60*	*7,45*		*19,50*					
TOTAL			65,00	**19,50**	*30,00*				
Afectado por pasos peatonales transversales				*Usufructuable por terraza aledaña*					
SUPERFICIE TOTAL BRUTA ACERA			1.722,15			300,00	475,50	107,00	428,00
SUPERFICIE TOTAL NETA DE RESTAURACION				**775,50**	45,03 %		27,61 %		
SUPERFICIE TOTAL OTROS			*50,00*						
SUPERFICIE DE ACERA				*2.334,00*					

ESTUDIO DE REGULARIZACIÓN Y OCUPACIÓN
TERRAZAS DE LA AVDA. ANAGA, DISEÑO DE TERRAZAS EXTERIORES.

PROPUESTAS DE EQUIPAMIENTO
EQUIPAMIENTO DE TERRAZAS: ELEMENTOS DE SOMBRA COTAS Y SUPERFICIES
escala 1:125

PA1-03

MARZO 2015 | EXPEDIENTE: 02–2014 | ANULA PLANO

PROMOTOR: SOCIEDAD DE EMPRESARIOS DE LA AVDA. ANAGA , REP. JOSE MANUEL RAMOS SANCHEZ. | CONFORME PROMOTOR

AVDA. FRANCISCO LA ROCHE 1,7. 38001. SANTA CRUZ DE TENERIFE.

José R. Fragoso González
Juan L. Pereda Piedras

EL CAPRICHO

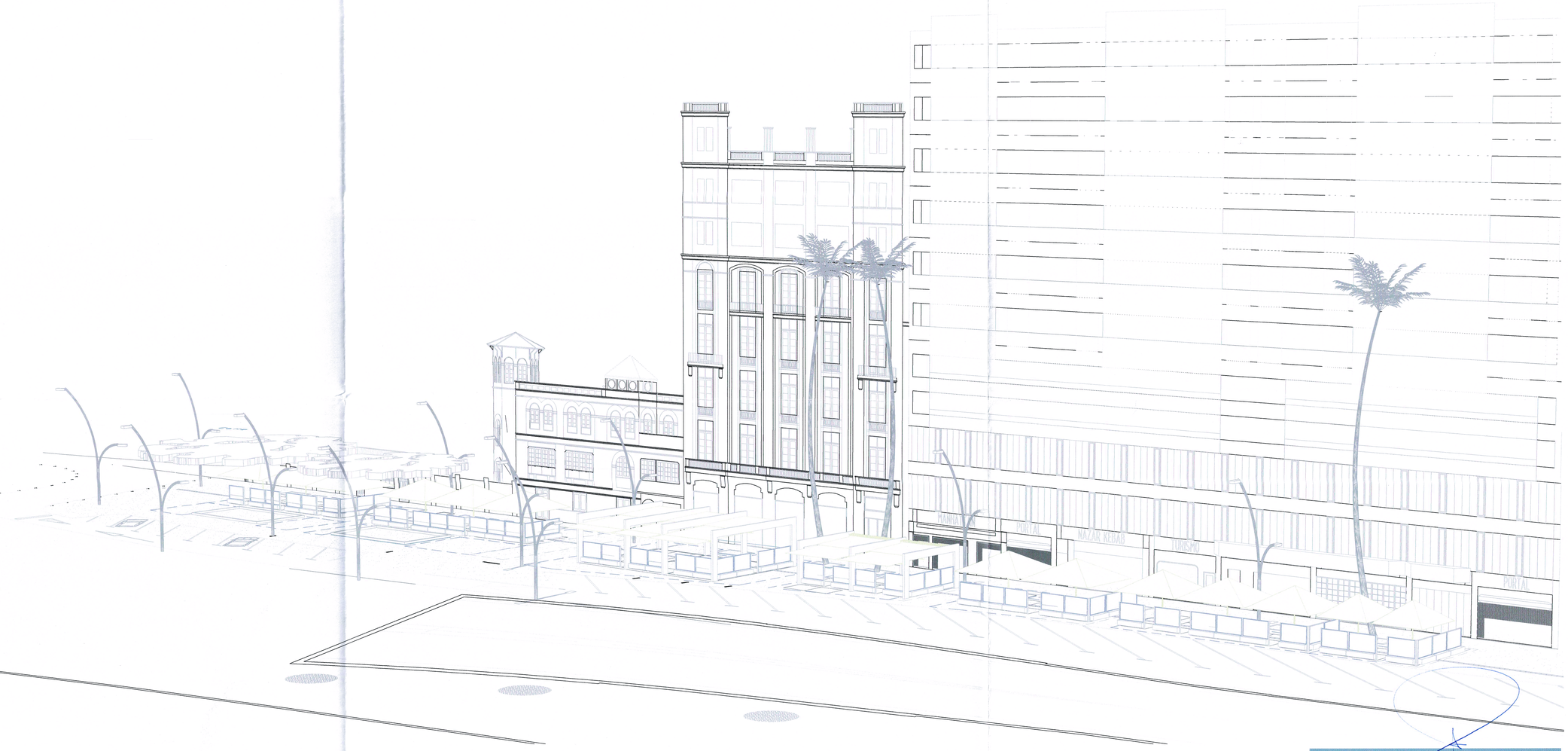
LA PITANGA

ANAGA 5

BAR MANHATTAN

NAZAR KEBAB

EL HOMBRE BALA

EL BARBAS

ESCORZO LATERAL DEL CONJUNTO